

????????

Строительные отходы: памятка и юрику, и физику

В Год благоустройства тема чистоты и порядка особенно актуальна. Не раз на проблему образования строительного мусора на площадках и строительных отходов указывал регулятор. Об особенностях организации обращения со строительными отходами, образующимися у юридических лиц и ИП и физических лиц с «РСГ» подробно поделился **Станислав МОИСЕЕНКО**, директор ЧП «ПРОМКОМПАНИЯ Консалт».

Строительные отходы образуются при возведении, реконструкции, сносе и проведении капитального ремонта, модернизации юридическими лицами и ИП, а также при осуществлении ремонта, перепланировки и (или) переустройства жилых помещений физическими лицами.

Порядок обращения со строительными отходами, образующимися у юридических лиц и ИП, существенно отличается от порядка обращения со строительными отходами, образующимися у физических лиц.

Так, субъекты хозяйствования, проводимые различные строительные-монтажные работы, должны осуществлять отдельный сбор отходов производства и руководствоваться проектом.

В разделе «Охрана окружающей среды» проекта разработчиками должны быть предусмотрены виды и количество отходов, образующихся при осуществлении строительные-монтажных работ на строительной площадке.

Согласно требованиям ст. 24 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 № 271-З «Об обращении с отходами» (далее — Закон об обращении с отходами) при осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

1. Идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

2. Определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов отдельно по видам;

3. Проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей:

- необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживания, захоронение и (или) хранение;
- возможности использования отходов;

возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических



- возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования);

- возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания);

- возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения).

4. Обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии

также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество.

Право собственности на отходы приобретает производитель отходов с момента образования отходов, если иное не предусмотрено Законом об обращении с отходами и иными актами законодательства и (или) договором об использовании имущества, которое явилось источником образования этих отходов, или иным дого-

вором, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством.

Право собственности на вторичные материальные ресурсы, полученные в результате сноса объектов и имеющие стоимость, с момента образования таких отходов приобретают заказчик либо подрядчик на основании договора, заключаемого в соответствии с гражданским законодательством.

Таким образом, право собственности на строительные отходы, которые образовались на строительной площадке, должно быть определено договором строительного подряда.

Согласно Правилам заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450, подрядчик обязан обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора. Также после окончания строительства объекта (выполнения строительных работ) подрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в согласованные с заказчиком сроки.

Отходы, образующиеся на строительной площадке, подлежат отдельному сбору. Сбор отходов производства без их разделения по видам допускается в случае, если осуществляется сбор отходов производства, направ-

и (или) допустимое количество их накопления.

Нарушение периодичности вывоза отходов производства и (или) превышение допустимого количества их накопления при временном хранении не допускаются.

Временное хранение отходов должно осуществляться с учетом проектных решений, предусмотренных в проектной документации (площадки и иные места, предназначенные для хранения отходов, мощности (вместимость) этих мест и другое) (если разработка таковой требуется в соответствии с законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности), прошедшей государственную экологическую экспертизу (в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду).

Перевозка отходов осуществляется с использованием транспортных средств, обеспечивающих предотвращение вредного воздействия перевозимых отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество.

Перевозка отходов производства допускается при наличии сопроводительного паспорта перевозки отходов производства, за исключением:

- перевозки на захоронение (в соответствии с заключенными договорами на оказание услуг) отходов производства, относящихся к коммунальным отходам, вывоз которых осуществляется субъектами хозяйствования, оказывающими такие услуги;

- перевозки отходов производства, производитель которых одновременно является их собственником, получателем и субъектом хозяйствования, осуществляющим перевозку таких отходов;

- перевозки отходов производства на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение за пределы территории Республики Беларусь;

- перевозки отходов производства, осуществляемой при наличии товарно-транспортной накладной (за исключением перевозки опасных отходов, осуществляемой с соблюдением международных договоров Республики Беларусь).

Таким образом, строительные отходы, образующиеся на строительной площадке, должны сортироваться и собираться отдельно, а также передаваться на объекты по использованию, хранению, захоронению и обезвреживанию отходов производства согласно реестру, опубликованному на сайте Республиканского научно-исследовательского унитарного предприятия «Бел НИЦ «Экология».

Подготовила
Стефания КОЗЛОВСКАЯ

Порядок обращения со строительными отходами, образующимися у физических лиц (за исключением строительных отходов, образующихся при выполнении работ по возведению, реконструкции, модернизации, сносу, перепланировке и переустройству).

Строительные отходы — материалы, образующиеся в процессе жизнедеятельности человека при осуществлении ремонта физическими лицами жилых помещений многоквартирных жилых домов, зданий общежитий, многоквартирных и блокированных жилых домов, хозяйственных построек. (ТКП 17.11-08-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Технические требования к обращению с коммунальными отходами» (далее — ТКП 17.11-08-2024))

Согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2013 № 384 «О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, рекон-

струкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории» (далее — Постановление № 384), в период проведения переустройства и (или) перепланировки в многоквартирных и блокированных жилых домах, а также при реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных и блокированных жилых домах, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории этих домов запрещается загромождать и загрязнять строительными материалами и их отходами коридоры, лестничные марши и площадки, проходы, запасные выходы и другие вспомогательные помещения жилого дома; ис-

пользовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и их отходов без упаковки.

С 24 января 2025 г. вступила новая редакция ТКП 17.11-08-2024, согласно которой размещать строительные отходы в контейнеры для смешанных коммунальных отходов и контейнеры для вторичных материальных ресурсов **строго запрещено**.

Строительные отходы, образующиеся при выполнении работ по перепланировке и переустройстве жилых помещений в многоквартирных жилых домах, зданиях общежитий, удаляются организациями, оказывающими услуги по обращению с коммунальными отходами, по заявке юридических лиц, выполняющих работы, либо собственника (производителя) отходов.

Строительные отходы, образующиеся при выполнении работ по перепланировке и (или) переустройстве в многоквартирных и блоки-

рованных жилых домах, а также работы, выполняемые при возведении, реконструкции, модернизации, сносе на земельных участках, предоставленных для строительства многоквартирных и блокированных жилых домов, удаляются организациями, оказывающими услуги по обращению с коммунальными отходами, по заявке юридических лиц, выполняющих работы, либо собственника (производителя) отходов.

Таким образом, ответственность за правильную утилизацию строительных отходов возлагается на физическое лицо (собственника отходов) или юридическое лицо, выполняющее такие работы по ремонту, реконструкции, возведению и т. д.

С 1 декабря 2024 г. появилась обязанность владельцев новостроек на протяжении 3 лет с даты ввода дома в эксплуатацию заключать отдельные договоры на вывоз строительных отходов.